



ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ АСТРАХАНСКОЙ
ОБЛАСТИ
"АСТРАХАНСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ ФОНД ТЕХНИЧЕСКИХ
ДАННЫХ И КАДАСТРОВОЙ ОЦЕНКИ (БТИ)"

ИНН/КПП 3015109704/301501001 ОГРН 1163025059780
414000, Астрахань, ул. Советская 8, тел (8512) 24-12-38, факс (8512) 48-11-03
E-mail: office@astrabti.ru

РЕШЕНИЕ
о пересчете кадастровой стоимости
№ 2019-0225-ОКС-ЗДН/1 от 17 января 2020 г.

**Реквизиты обращения об исправлении
ошибок:**

Информация о заявителе:

Кадастровый номер объекта недвижимости:

30:12:040841:423

Адрес объекта недвижимости:

Трусовский, Астрахань,
Дзержинского, 80д,

**Информация о проведенной проверке на наличие технических и (или)
методологических ошибок:**

Расчет величины кадастровой стоимости и величины удельного показателя кадастровой стоимости в отношении объекта с кадастровым номером 30:12:040841:423 проверен. Установлено, что для расчетов использованы некорректные сведения о годе постройки здания. Согласно представленных заявителем документов (копия технического паспорта №457, инв. №1-924-11), здание 1952 года постройки.

Кроме того, согласно представленных заявителем сведений ресурсоснабжающих организаций, здание обеспечено коммуникациями не в полной мере:

- отсутствует водоснабжение (Справка МУП г. Астрахани «Водоканал» от 10.12.2019 г. №АВ-178);

- отсутствует электроснабжение части здания площадью 255,2 кв.м. (Письмо филиала ПАО «МРСК Юга» - «Астраханьэнерго» от 05.12.2019 г. №АЭ/103/4547).

По результатам проверки принято решение пересчете кадастровой стоимости объекта недвижимости с учетом действительного хронологического возраста здания и степени обеспеченности коммуникациями.

Пересчет кадастровой стоимости выполнен также в отношении помещений, входящих в состав здания.

Информация о виде допущенных ошибок: единичная техническая ошибка.

**Кадастровая стоимость, определенная в результате исправления допущенных
ошибок:**

Кадастровый номер	Параметр	УПКС, руб./кв.м.	Кадастровая стоимость, руб.
30:12:040841:423	633,4	8 389,72	5 314 047,95
30:12:040841:953	527,9	8 389,72	4 428 933,19

30:12:040841:954	52,9	8 389,72	443 816,19
30:12:040841:955	42,6	8 389,72	357 402,07

Руководитель

С.В. Кононенко